

Paris, le 12 octobre 2017

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Hausse des taxes foncières : l'avenir de la propriété en péril !

Lors de la 11^{ème} édition de l'Observatoire des taxes foncières sur les propriétés bâties, Jean Perrin, président de l'UNPI, a démontré qu'entre 2011 et 2016, la taxe foncière a augmenté de 14,01 % en moyenne sur le territoire français.

La hausse de la taxe foncière est quatre fois et demie supérieure à l'inflation constatée entre octobre 2011 et octobre 2016 (estimée à 3,03 % par l'INSEE) et trois fois et demie supérieure à l'augmentation des loyers entre 2011 et 2016 (estimée à 3,76 % par l'Observatoire Clameur). Si cette dérive continue, les propriétaires occupants seront asphyxiés et les propriétaires bailleurs ne tireront plus aucune rentabilité de leurs locations.

Cependant, les premiers chiffres disponibles pour 2017 illustrent un effort de modération de la part des départements et des grandes villes (la taxe foncière y augmente de 0,97 % en un an, contre 3,78 % entre 2015 et 2016). Par ailleurs, les valeurs locatives, assiette de l'impôt foncier, seront désormais revalorisées annuellement en fonction de l'inflation réelle et non l'inflation prévue.

Jean Perrin, président de l'UNPI, espère que les bons résultats relatifs de 2017 signifient la fin du dérapage de la taxe foncière. Sans quoi les propriétaires occupants seront obligés de vendre et les propriétaires bailleurs se reporteront sur d'autres investissements que la pierre, au détriment de l'offre locative.

Contacts presse

| | | |
|-------------------|----------------|----------------------|
| Anne PRONIER | 01 44 11 32 54 | anne.pronier@unpi.fr |
| Frédéric ZUMBIEHL | 01 44 11 32 48 | fzumbiehl@unpi.fr |

L'UNPI est une Fédération nationale, présidée par Jean Perrin, représentant les propriétaires et copropriétaires immobiliers privés dont elle défend les intérêts. Elle œuvre pour la promotion du droit de propriété face à une législation virulente et une fiscalité écrasante. Interlocuteur connu, reconnu et écouté, l'UNPI à travers son réseau de 120 chambres syndicales de propriétaires est présente sur l'ensemble du territoire.

Dossier taxes foncières sur www.unpi.org Résultats sur 36 000 communes

Twitter : [@UNPI_FR](https://twitter.com/UNPI_FR)

<https://www.facebook.com/unpinationale/>