

# « Je lance un appel aux propriétaires ! »

25 Millions de propriétaires donne la parole à des responsables politiques ou issus de la société civile. Ce mois-ci, Julien Denormandie, secrétaire d'Etat auprès du ministre de la Cohésion des territoires intervient. Réagissez et écrivez-nous sur les réseaux sociaux @UNPI\_FR @unpinationale #proprios



La France manque cruellement de logements. Autant de permis de construire ont été délivrés en 2017 qu'en 1980, sauf que la France compte à présent 12 millions d'habitants de plus. En outre, les familles monoparentales sont beaucoup plus nombreuses que par le passé, ce qui accroît davantage les besoins de logements.

Face à cela, le Gouvernement prend des mesures fortes pour construire plus, mieux et moins cher : c'est l'objet du projet de loi logement ELAN que nous avons présenté avec Jacques Mézard au Conseil des Ministres, début avril. Mais j'en appelle aussi directement aux propriétaires : il y a aujourd'hui des centaines de milliers de logements inoccupés, notamment dans des territoires où les Français n'arrivent pas à se loger. Tout le monde y perd, les propriétaires et les locataires.

Bien sûr la vacance d'un logement peut s'expliquer en raison de travaux à effectuer ou des quelques semaines de latence entre deux locataires. Mais elle peut aussi avoir pour origine la peur des loyers impayés, des dégradations ou de ne pas récupérer son

bien. Mettons fin à cette spirale négative qui ne fait que des perdants !

Avant tout, il faut apaiser la relation propriétaire / locataire et sortir des clichés. Arrêtons les caricatures qui laisseraient à penser que les propriétaires seraient tous des nantis et que les locataires auraient pour passion de dégrader le bien ou pour ambition de l'occuper illégalement ! Tout ceci est faux.

Nous devons rétablir le lien de confiance entre tous.

Je lance donc un appel très clair aux propriétaires qui détiennent un logement ni occupé ni loué : mettez votre bien en location ! Il existe plusieurs raisons pouvant expliquer les réticences de certains. Je dis qu'il existe des solutions pour lever toutes ces réticences !

S'il ne vous est pas possible de louer votre bien car il a besoin de travaux de rénovation, rendez vous sur le site de l'Agence nationale de l'habitat pour étudier les aides dont vous pouvez bénéficier. Nous venons de renforcer significativement son budget pour engager la rénovation énergétique de 75 000 logements par an, avec des conditions améliorées lorsque le bien était vacant. : <http://www.anah.fr/>

Si louez votre bien vous semble trop compliqué ou si votre appréhension concerne l'état dans lequel votre bien sera rendu, alors louez-le avec Solibail. Avec cet outil formidable, vous louez votre bien à une association agréée qui s'occupe de tout. Votre locataire, c'est l'association. Vous n'avez rien d'autre à faire ! L'association sélectionne un locataire, en s'occupant notamment de ceux exclus du marché du logement, vous verse le loyer et vous

garantit la remise en l'état de votre bien ! Non seulement vous ne laissez pas votre logement vacant mais vous le louez en toute sécurité, avec des déductions fiscales pour les revenus que vous en tirez pouvant aller jusqu'à 85 %. Vous pouvez contacter Solibail en Île-de-France au 0 810 90 18 85 et en régions au 0 820 16 75 00. Enfin si vous résidez à Paris, rendez-vous sur le site : <https://www.paris.fr/louezsolidaire>

Si vous craignez les impayés, vous pouvez utiliser la garantie Visale, qui vous garantit le paiement des loyers impayés. Cette garantie a été considérablement renforcée : elle est gratuite pour vous et le locataire. Elle peut bénéficier désormais à tous les étudiants, aux salariés en situation précaire (CDD, intérim, CDI en période d'essai), aux jeunes de moins de 30 ans. Avec Visale, c'est simple : vous n'avez plus de réticences à avoir pour louer votre bien ! Votre loyer sera payé, quoi qu'il arrive. C'est une logique gagnant-gagnant.

Résoudre la crise du logement, c'est l'affaire de tous. A l'Etat de prendre ses responsabilités, de proposer des outils adaptés à des publics qui n'ont pas les mêmes besoins et les mêmes profils. C'est ce que nous proposons. Plus de logements disponibles, c'est moins de tensions sur les prix et la possibilité donnée à tous de se loger dignement.

A vous aussi, propriétaires, de vous saisir de ces outils. Vous pouvez nous aider à résoudre la crise du logement, tout simplement en ne gardant pas votre logement vacant, en bénéficiant des revenus associés, alors que tant de personnes en cherchent un ! N'attendez plus pour agir, n'attendez plus pour louer. Faites le pari de la confiance !