

L'UNPI se désolidarise de certains syndicats de professionnels de l'immobilier face à leurs positionnements anti-propriétaires

Certains syndicats nationaux d'administrateurs de biens ont déclaré la guerre aux propriétaires privés. Ils souhaitent empêcher les propriétaires de gérer librement leurs biens : recours aux professionnels obligatoire... c'est intolérable et coûteux. Les propriétaires n'ont pas pour vocation de mettre sous perfusion une profession en difficultés.

L'UNPI n'a pas pour habitude le dénigrement des professionnels de l'immobilier qui sont des acteurs de terrain, mais les positions prises par leurs instances nationales imposent la rupture. Il est surprenant qu'une profession joue contre l'intérêt de ses propres clients.

Dans un premier temps, l'UNPI (membre fondateur) se met en retrait de l'Observatoire des loyers CLAMEUR, créé avec le Professeur MOUILLART il y a plus de 20 ans.

Un nouvel Observatoire avec de nouveaux partenaires sera mis en place prochainement pour répondre à l'intérêt légitime des propriétaires indépendants qui gèrent eux-mêmes leurs locations à plus de 60%.

Enfin, un outil numérique de gestion locative autonome pour les propriétaires sera développé par l'UNPI pour 2021.

Christophe DEMERSON