

Critère de décence	OUI	NON	J'ai un doute Points de vérification
1- Toit étanche et non dégradé			Faire vérifier par un couvreur
2- Fermeture sécurisée			Une fermeture 3 points pour la porte d'entrée est recommandée par les assurances
3- Murs étanches et non dégradés			Faire réparer les fissures, traiter l'humidité
4- Menuiseries			Étanches à l'air et à l'eau Fermeture sécurisée
5- Installation électrique			Nombre de prises et éclairage suffisants Le diagnostic relève les points de sécurité à traiter
6- Gaz			Validité du tuyau d'alimentation gaz Le diagnostic relève les points de sécurité à traiter
7- Chauffage			Chauffage suffisant (nombre et puissance des radiateurs) Conduit d'évacuation des fumées
8- Installation d'eau			4 points : eau potable, eau chaude, pression suffisante, bonne évacuation des eaux usées
9- Assainissement			Raccordement à assainissement collectif ou assainissement individuel en fonctionnement
10- Ventilation			Le tirage de la ventilation naturelle comme mécanique peut être contrôlé par un professionnel
11- Surface habitable			Faire établir une attestation de surface habitable par un professionnel
12- Éclairage naturel			Fenêtre sur l'extérieur dans les pièces principales apportant un éclairage suffisant
13- Garde-corps			Mesurer la hauteur et vérifier les fixations
14- Cuisine			Évier avec arrivée et évacuation d'eau conforme Eau chaude
15- Sanitaires			Douche ou baignoire avec eau chaude et w-c (à l'intérieur si 2 pièces)