

BILAN & PROSPECTIVE

Christophe Demerson

COMMUNICATION

COMMUNICATION INTERNE

- Microsoft Teams
- La Fédération & vous
- 100 kakémonos pour toutes les Chambres
- Annuaire national

COMMUNICATION EXTERNE

Retombées presse :

- Croissantes et équivalentes à **10 millions d'€ de publicité** (↗)
- +1200 retombées par an (↗)

Radio Immo : +30 000 vues/mois (↗)

COMMUNICATION NUMÉRIQUE

- Microsoft Teams : partage juridique, accès circulaires sécurisé et accès aux revues 25 Millions de Propriétaires
- Réseaux sociaux : ↗ Twitter, ↗ Facebook et ↗ LinkedIn (+ **1 million de vues** par mois)
- Bail numérique
- Enquêtes flash auprès des abonnés à la Newsletter : 17 depuis avril 2020 (4000 réponses en moyenne)



FINANCES

Les finances sont saines :

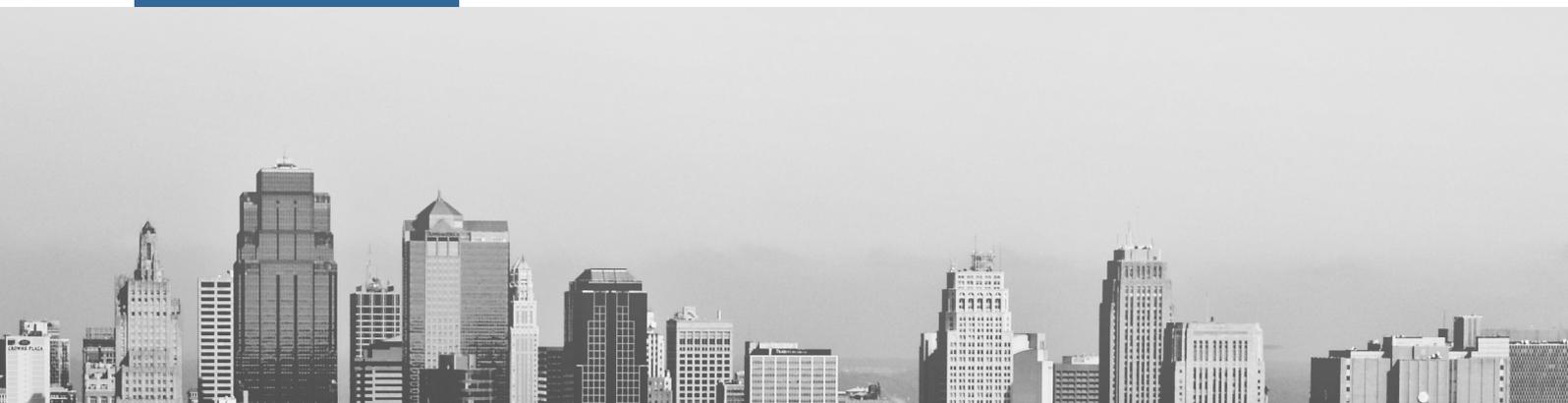
- Les cotisations sont en augmentation de plus de 35K€ par rapport à 2018
- La trésorerie est passée de 402K€ en 2018 à 633K€ en 2020
- Le niveau des charges est resté stable

Nous nous sommes battus avec mon équipe pour que le sujet de la vente des locaux de la Fédération, envisagé par certains d'entre nous, n'ait pas lieu. **Les résultats nous donnent raison.**

“ J’aimerais avoir l’assurance que tout le monde est bien d’accord sur cette ligne : pas de vente de nos locaux. ”

Dans notre équipe, personne n’a émis le souhait d’indemniser les élus dans l’exercice de leurs fonctions.

“ J’aimerais avoir l’assurance que tout le monde est bien d’accord sur cette ligne : nos fonctions doivent rester bénévoles. ”



NOS ACQUIS

Une des priorités du Président de l'UNPI est de représenter et défendre l'intérêt des Chambres et de nos adhérents auprès des institutions ; en premier lieu auprès des Ministères et principalement du Ministère du Logement. Ce travail a été fait avec Julien Denormandie et Emmanuelle Wargon. Ce travail de concertation paye.

Nous avons obtenu de Julien Denormandie

- Loi ELAN : conférence de consensus
- Blocage de la confiscation du dépôt de garantie
- Report de la réforme DPE de 1 an
- Crise sanitaire :
 - Pas de moratoire des loyers d'habitation
 - Pas d'annulation obligatoire des loyers commerciaux pour les petits bailleurs

Nous avons obtenu d'Emmanuelle Wargon

- Blocage de la confiscation du dépôt de garantie et suppression de l'obligation de passer par un professionnel pour louer
- Remise en marche du conventionnement ANAH (louer abordable)
- ONLI (observatoire national des loyers impayés)
- Suspension du nouveau DPE

Nous avons obtenu de Bruno Le Maire

- Pas de mesure générale d'annulation des loyers commerciaux : au cas par cas
- Crédit d'impôts pour abandon de loyers de 50% au lieu de 30%

Nous avons obtenu de Matignon

- Conventionnement ANAH : une méthode de calcul plus favorable
- Protocole sanitaire pendant le confinement : visite immo achat / vente

Cette reconnaissance de notre Fédération s'est concrétisée par la venue d'Emmanuelle Wargon et de son équipe lors du dernier Comité Fédéral du mercredi 3 novembre 2021. Les Présidents de Chambres ont ainsi pu poser directement leurs questions.

DÉVELOPPEMENT INTERNE

De nouveaux services et du lobbying auprès des députés, des sénateurs, des Ministères de la Cohésion des territoires, des PME, du Tourisme, du Logement et de Bercy : Foncières de France et Résidences Services

POUR UN PROJET FÉDÉRAL DURABLE

L'avenir de l'UNPI c'est sa représentativité. Sa crédibilité en dépend. Une implication forte de toutes les Chambres est, plus que jamais, nécessaire.

“

*L'expérience que je tire de cette première mandature me permet de vous proposer un programme d'action. Pour conforter l'unité de la Fédération, nous organiserons donc des **ETATS GENERAUX** avec la participation de toutes les Chambres.*

”

Ces **ETATS GENERAUX** porteront sur :

- Le lien entre les Chambres et leur Région
- Le lien entre les Chambres et la Fédération
- Le lien entre les Régions et la Fédération

Le résultat de ces **ETATS GENERAUX** aboutira à préciser les statuts et le règlement intérieur de la Fédération.

“

Ma vision, ma conviction pour le long terme est qu'un vrai projet ne doit pas être le projet d'une équipe contre une autre mais le projet de toutes les Chambres.

”