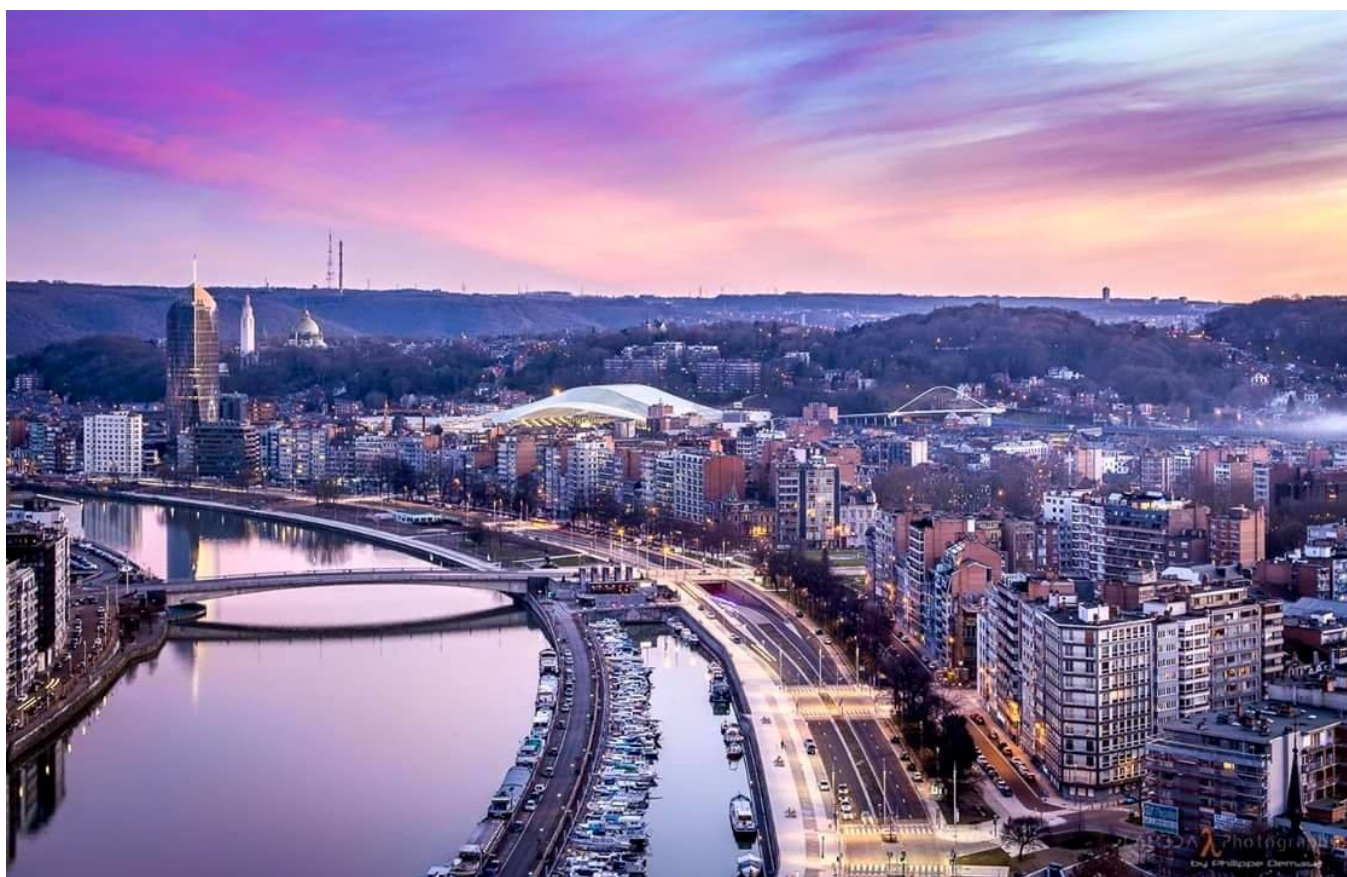


CONGRES 9-10-11 MAI 2019 A LIEGE

Rencontres francophones de la copropriété

« La copropriété : de l'équilibre entre individuel et collectif »



Ces premières Rencontres francophones de la copropriété sont une initiative de la Chambre Française des Experts en Copropriété (CNEC), de la Faculté de Droit, de Science politique et de Criminologie de l'Université de Liège et du Syndicat National des Propriétaires et des Copropriétaires de Belgique (SNPC).



Syndicat National
de Propriétaires
et Copropriétaires



avec le soutien du Fonds David Constant géré par la Fondation Roi Baudouin



Informations pratiques

Rencontres francophones de la copropriété - 9 au 11 mai 2019 à LIEGE

Lieu des Rencontres

Université de Liège – Galerie Opéra – Salle THIRY
Place de la République française, 4 – 4000 Liège

Tél : +32 4/366.21.11

Hébergement

Plusieurs possibilités vous sont proposées :

Les Comtes de Méan Hôtel & Resort Liège

Mont Saint-Martin 9-11 , 4000 Liège

Tél : +32 4/222.94.94 – site web : www.lescomtesdemean.be

Tarif préférentiel octroyé si la réservation est effectuée à l'aide du formulaire disponible sur www.copro-info.be

Chambre Standard Single : 130,00€ - Chambre Standard Double : 150,00€

Buffet petit-déjeuner et services inclus. Frais de séjour exclus (7,00€ par nuit et par chambre)

Hôtel Neuvise

En Neuvise 45, 4000 Liège

Tél : +32 4/375.97.40 – site web : www.hotelneuvise.be/fr

Nuit du jeudi 9 mai 2019: Chambre single: 125,00€

Nuit du vendredi 10 mai 2019 : Chambre single : 145,00€

Petit-déjeuner et taxes inclus.

En cas d'occupation double d'une chambre, un supplément de 16,00€ par jour vous sera demandé pour le petit-déjeuner.

Formulaire de réservation disponible sur www.copro-info.be

Hôtel Ibis Liège Centre Opéra

Place de la République Française 41, 4000 Liège

Tél : +32 4/230.33.33 – email: h0864-re@accor.com

site web <https://www.accorhotels.com/fr/hotel-0864-ibis-liege-centre-opera/index.shtml#origin=ibis>

Tarif préférentiel octroyé si la réservation est effectuée à l'aide du formulaire ci-joint et avant le 09/04/2019

Chambre single : 90,00€ - Chambre double : 105,00€

Petit-déjeuner et service inclus. Taxe locale exclue (3.40€ par chambre et par nuit)

La réservation de l'hébergement et du transport sont à la charge des participants.

Les formulaires de réservations pour bénéficier des tarifs préférentiels sont disponibles sur le site

www.copro-info.be

Dîner de gala le Jeudi 9 mai 2019

Cercle de la Société Littéraire de Liège

Place de la République française, 5 – 4000 LIEGE

Tél : +32-4-223.71.66

Journée de détente le samedi 11 mai 2019

Visite de la Ville de Liège et accès à divers lieux non accessibles habituellement au public.

Déjeuner dans une brasserie



Informations pratiques

Rencontres francophones de la copropriété - 9 au 11 mai 2019 à LIEGE

Objectifs pédagogiques

Ces premières Rencontres francophones de la copropriété auront pour but de permettre à des praticiens de la copropriété venant de différents pays de la Francophonie (France, Belgique, Maroc, Québec, Suisse et Grand-Duché de Luxembourg) de se rencontrer et d'échanger sur leurs législations respectives et leurs pratiques autour de sujets et préoccupations communs.

Public visé

Les Rencontres s'adressent principalement aux professionnels et praticiens de l'immobilier : Avocats, Notaires, Syndics, Administrateurs de biens, Administrateurs judiciaires, Géomètres-Experts, Professeurs d'université, Spécialistes du droit immobilier ainsi que les entités politiques nationales, régionales et locales, les Opérateurs publics ou semi-publics, les associations représentatives des propriétaires et des copropriétaires intervenant dans l'Habitat privé (SEM, OPHLM, Caisse des dépôts, AIS.....).

Méthodes et outils

Un dossier de travail sera remis à chacun des inscrits aux Rencontres. De vastes espaces de paroles seront réservés pour des échanges avec les participants.



Rencontres francophones de la Copropriété c/o SNPC

Renseignements et inscriptions :
Madame Isabelle FUNKEN
Boulevard de l'Empereur, 24 à 1000 Bruxelles
isabelle.funken@snp-c-nems.be Tél +32 2/546.19.62



Organisation

Rencontres francophones de la copropriété - 9 au 11 mai 2019 à LIEGE

Les trois demi-journées thématiques sont composées, d'une part, d'une dimension juridique dans un premier sous-thème et, d'autre part, d'une dimension politique, économique, sociologique, ou encore technique, dans un second sous-thème.

Les deux sous-thèmes seront à chaque fois traités pour la France et pour la Belgique (4 interventions de 20 à 30 minutes) avec, en outre, dans les tables rondes (une heure) des intervenants d'autres pays de la Francophonie (Grand-Duché de Luxembourg, Québec, Suisse et Maroc).

Pour le Québec : Yves PAPINEAU, Avocat émérite à Montréal, Administrateur du Regroupement des gestionnaires et copropriétaires du Québec.

Pour le Maroc, Mohamed EL OUAGARI, Professeur à l'INAU et Président de l'association ICH Plus.

Pour la Suisse : Roland SAVARY, Administrateur de Roland Savary Immobilier SA et chargé des cours d'administration de PPE au brevet fédéral de gérant d'immeubles.

Pour le Grand Duché de Luxembourg : Nathalie PRUM-CARRE et Michel NICKELS, Avocats au Barreau de Luxembourg.

Pour les trois tables rondes, l'animation-modération sera assurée par Patrice LEBATTEUX, Avocat à Paris et Président de la CNEC.

Les présidences de séances ont été confiées à :

Michel PAQUES Professeur extraordinaire à l'ULiège et Juge à la Cour constitutionnelle de Belgique ;

Gilles ROUZET, Docteur en droit, ancien Notaire et Conseiller Honoraire à la Cour de Cassation de France ;

Olivier de CLIPPELE Notaire et Vice-Président du Syndicat National des Propriétaires et des Copropriétaires.

Programme

Salle Thiry, Galerie Opéra, place de la République française, 35 à 4000 Liège

Jeudi 9 mai

14h00 - 14h30

Mot d'accueil par un représentant de l'Université de Liège.

Mot d'introduction par Patrice LEBATTEUX, Avocat à Paris et Président de la CNEC.

14h30 - 17h30

Viellissement et Obsolescence (état des copropriétés, travaux, fonds de réserve)

A. Innovations juridiques et le temps long

France : Alexis DE COSTER, Responsable Administration de biens chez Crédit Agricole Immobilier-Tête de réseau Square Habitat

Belgique : Vincent SPRUYTTE, Syndic d'immeuble à Bruxelles et Président de l'Union francophone des syndics.

B. Contraintes techniques

France : Denis BRACHET, Géomètre-Expert, Vice-Président de la CNEC

Belgique : Jacques VANDERVEKEN, Géomètre

19h30 - 22h00

Dîner de Gala donné dans les salons du Cercle de la Société Littéraire



Programme

Suite

Vendredi 10 mai

9h15 - 12h15

Gouvernance et Pouvoirs (Les tensions internes en copropriété, gouvernance, AG, syndic, Conseil syndic - Conseil de copropriété, copropriétaires)

A. Règles juridiques de gouvernance

France : Florence BAYARD-JAMMES, Docteur en droit, Professeur Associé à Toulouse Business School.

Belgique : Pascale LECOCQ, Professeur ordinaire à la Faculté de Droit, de Science politique et de Criminologie de l'Université de Liège et chargé de cours à l'Université Libre de Bruxelles.

B. Processus décisionnels et jeux de pouvoirs

France : Patrick BAUDOIN, Avocat à Paris, Président d'Honneur de la Fédération Internationale des Droits de l'Homme

Belgique : Geoffrey GRANDJEAN, Chargé de cours à la Faculté de Droit, de Science politique et de Criminologie de l'Université de Liège et Anaïs RUIZ ROMERA, politologue.

12h30 - 13h45

Déjeuner donné dans les salons du Cercle de la Société Littéraire

14h00 - 17h00

Finances et Conflits (difficultés financières des copropriétés : arriérés privilège, pénalité, procédure de recouvrement des charges impayées, retenues chez les notaires, modes alternatifs de règlement des conflits)

A. Solidarité et efficacité juridique

France : Véronique BACOT-REAUME, Docteur en droit immobilier et Administrateur de biens FNAIM.

Belgique : Matthieu VAN MOLLE, Notaire et chargé de cours à l'Université de Liège.

B. Solidarité et efficacité en pratique ?

France : Laurence GUEGAN GELINET, Avocate à Paris

Belgique : Arianne SALVE, Avocate à Liège

17h00

Rapport de synthèse par Olivier HAMAL, Avocat à Liège et Président du SNPC

Réception de clôture dans les salons du Cercle de la Société Littéraire offert par la Faculté de Droit, de Science politique et de Criminologie de l'Université de Liège et le Fonds DAVID-CONSTANT.

Samedi 11 mai

Découverte de la « Cité ardente ».



Bulletin d'inscription

Rencontres francophones de la copropriété - 9 au 11 mai 2019 à LIEGE

A renvoyer au plus tard le 2 mai 2019 à « Rencontres francophones de la Copropriété »
c/o SNPC Boulevard de l'Empereur, 24 à 1000 BRUXELLES (Belgique)
Fax +32-2-546.19.62 ou isabelle.funken@snp-c-nems.be

NOM : PRÉNOM :

TITRE/QUALITÉ :

ORGANISME/SOCIÉTÉ :

ADRESSE :

TELEPHONE : COURRIEL :

Droit d'inscription des participants

- Tarif participant incluant les deux jours 9 et 10 mai 2019 (forfait comprenant Rencontres, pauses, dîner de gala et déjeuner du Vendredi)
Nombre x 350 € = €
- Tarif participant uniquement le jeudi 9 mai (forfait comprenant Rencontres et pauses)
Nombre x 100 € = €
- Tarif participant pour la journée du vendredi : matin et après-midi (forfait comprenant Rencontres, pauses et déjeuner)
Nombre x 250 € = €
- Tarif participant uniquement le vendredi matin ou uniquement le vendredi après-midi (forfait comprenant Rencontres, pauses AVEC déjeuner)
Nombre x 150 € = €
- Tarif participant uniquement le vendredi matin ou uniquement le vendredi après-midi (forfait comprenant Rencontres, pauses SANS le déjeuner)
Nombre x 100 € = €

Dîner de gala au Cercle de la Société Littéraire - 9 mai 2019

- Tarif accompagnant : x 100 € = €

Journée découverte de Liège - 11 mai 2019

- Nombre X 75 € = €

Assistera également :

- Déjeuner du vendredi 10 mai
- Réception de clôture le Vendredi 10 mai à la fin des travaux, offerte par la Faculté de Droit, de Science politique et de Criminologie de l'Université de Liège et le Fonds DAVID-CONSTANT

- Je souhaite une facture

Adresse de facturation si différente :

Code postal : Ville : Pays : 6/6

MONTANT TOTAL : €

A verser sur le compte bancaire IBAN
BE66 3631 2880 6643 - BIC : BBRUBEBB
de l'*asbl* **SNPC-NEMS**

L'attention des participants est attirée sur le fait que la Belgique ne connaît plus les chèques et le paiement des participations doit se faire exclusivement par compte bancaire.