

Observatoire des loyers du marché locatif privé

UNPI*

Chambre syndicale de propriétaires et copropriétaires*

*Indiquez ici les coordonnées
de votre Chambre UNPI*

*Tampon
de la Chambre*

* À ne remplir que si vous êtes adhérent à une chambre de propriétaires UNPI.

Merci de bien vouloir remplir une fiche par logement. Les photocopies sont acceptées.

1 Renseignements sur les contrats

Nature du contrat actuel Loi 1948 Administré / conventionné Libre

Type de gestion Directe Par un professionnel

Date de prise d'effet du bail actuel

Montant du loyer mensuel hors charges (arrondi en euros)

En cas de relocation : – Date de prise d'effet du précédent bail

– Dernier loyer en euros du précédent locataire

2 Renseignements sur le logement

Localisation géographique Centre-ville Périphérie Code postal

Logement Individuel Collectif

Surface habitable en m² Nombre de pièces

Date de construction de l'immeuble Avant 1948 1949-1975 Après 1975 Neuf**

Ascenseur Oui Non Étage

Chauffage Individuel Collectif Nombre de salle de bains

Qualité de l'immeuble Médiocre Normale Bonne Très bonne

** Logement neuf : jamais habité précédemment ou antérieur à deux ans ou remis à neuf.

3 Autres renseignements

Temps de vacance entre les deux derniers locataires mois

Travaux Entretien courant Amélioration et mise aux normes Travaux lourds et restructuration

Avez-vous bénéficié d'une subvention Anah ? Oui Non

4 Adresse du bien

N° Adresse

Code postal Ville

PROPRIÉTAIRE BAILLEUR, VOUS GÉREZ VOUS-MÊME VOTRE BIEN OU VOUS LE CONFIEZ À UN PROFESSIONNEL

Merci de remplir la fiche de l'OBSERVATOIRE DES LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ
lors d'une nouvelle location, d'une relocation,
d'un renouvellement de bail ou d'un changement de loyer



Connaître les **L**oyers et **A**nalysier les **M**archés sur les **E**spaces **U**rbains et **R**uraux

Nous insistons sur l'intérêt pour l'UNPI et donc pour vous de recueillir les références de vos locations pour enrichir la base de données de l'observatoire des loyers du parc locatif privé.

C'est en effet à partir de leur analyse que l'UNPI pourra valoriser le rôle et la place prépondérante de ce parc.

Cet observatoire est aussi un outil de reconnaissance et de promotion des chambres syndicales de propriétaires qui ont un rôle primordial à jouer pour la mise en œuvre des politiques locales de l'habitat. Cet outil permet de justifier l'exigence des propriétaires d'être associés et entendus dans toutes les structures locales – et nationales – qui traitent du logement.

Les références fournies par les bailleurs privés devenant incontournables par leur nombre pourront servir en cas de rediscussion des niveaux de loyers.

Pour toutes ces raisons, votre implication est indispensable pour l'avenir de la propriété privée.



Merci de votre implication et du retour de la fiche remplie

- ▶ soit à **votre chambre UNPI**
- ▶ soit à l'**UNPI, 11 quai Anatole France 75007 PARIS**
- ▶ soit par **mail : info@unpi.org**