



UNPI
X
TAKEOFF
MEDIAS

FAITES DÉCOLLER
VOTRE VISIBILITÉ

L'UNPI

L'UNION NATIONALE DES PROPRIETAIRES IMMOBILIERS

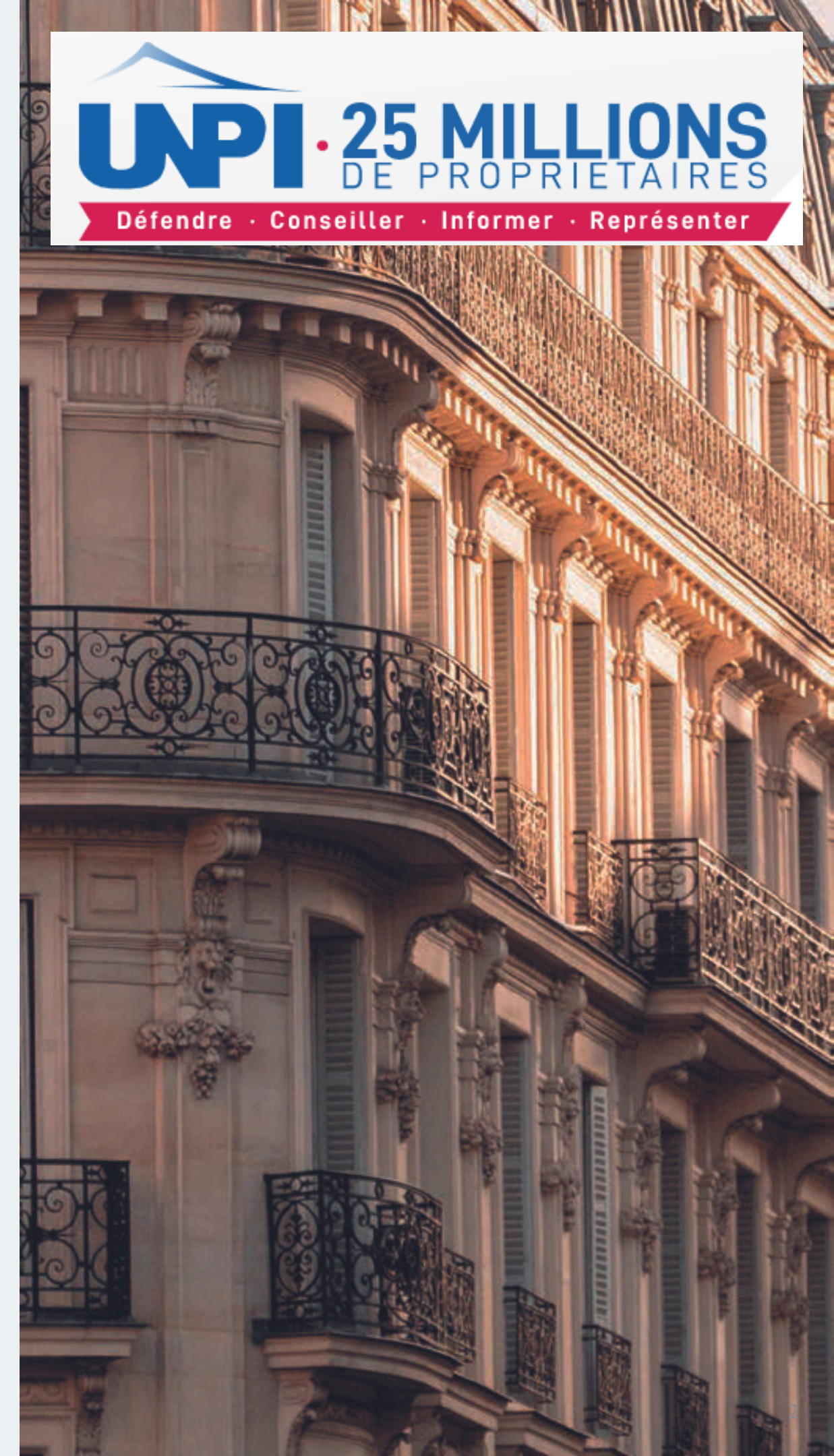
QUI EST L'UNPI ?

Une association loi 1901 qui œuvre depuis 1883 pour le développement d'un parc locatif libre et participe aux changements législatifs.
C'est LE représentant des propriétaires privés.

Un réseau de 80 000 adhérents répartis en 120 chambres locales sur l'ensemble du territoire.

LES ACTIONS

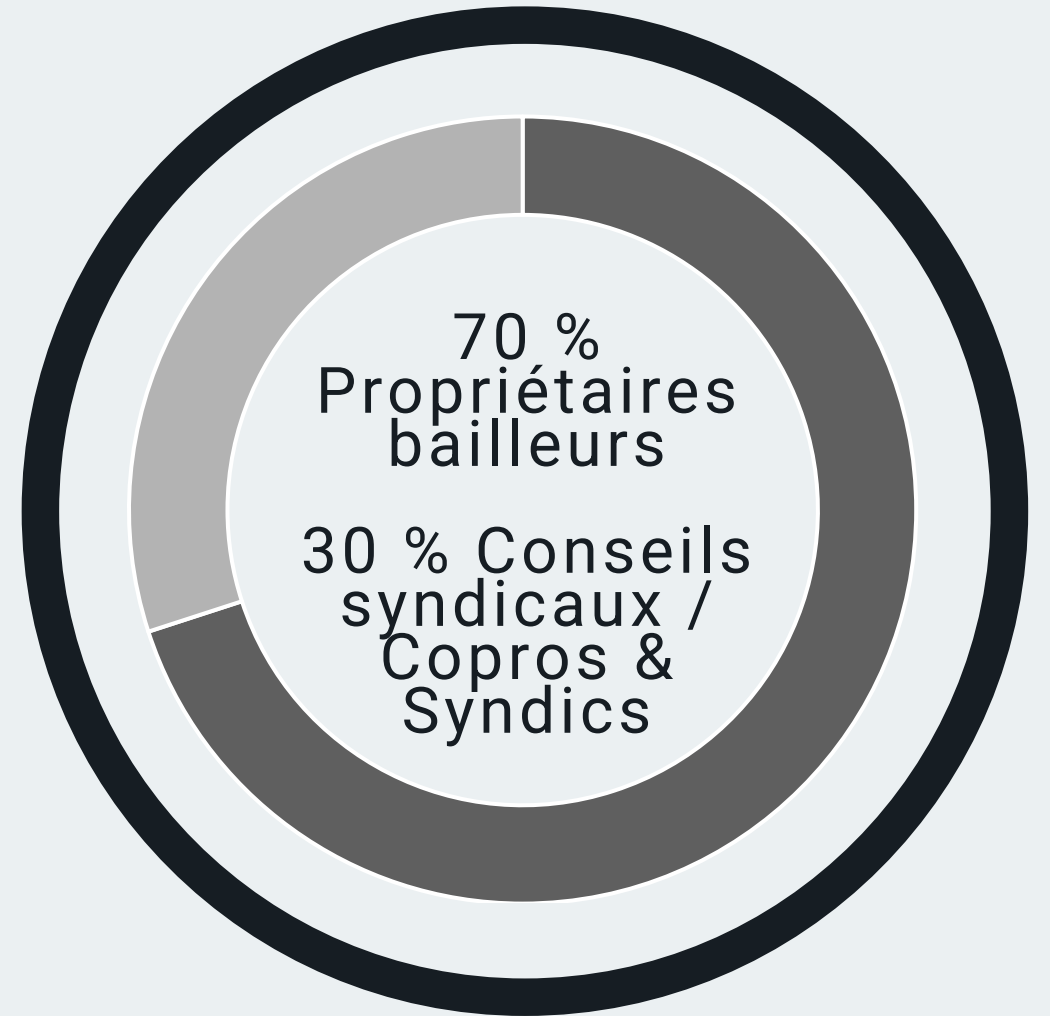
Des consultations, des réunions thématiques annuelles, des informations sur les aides de l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat), des subventions pour les travaux énergétiques et une revue : 25 Millions de Propriétaires.



L'UNPI

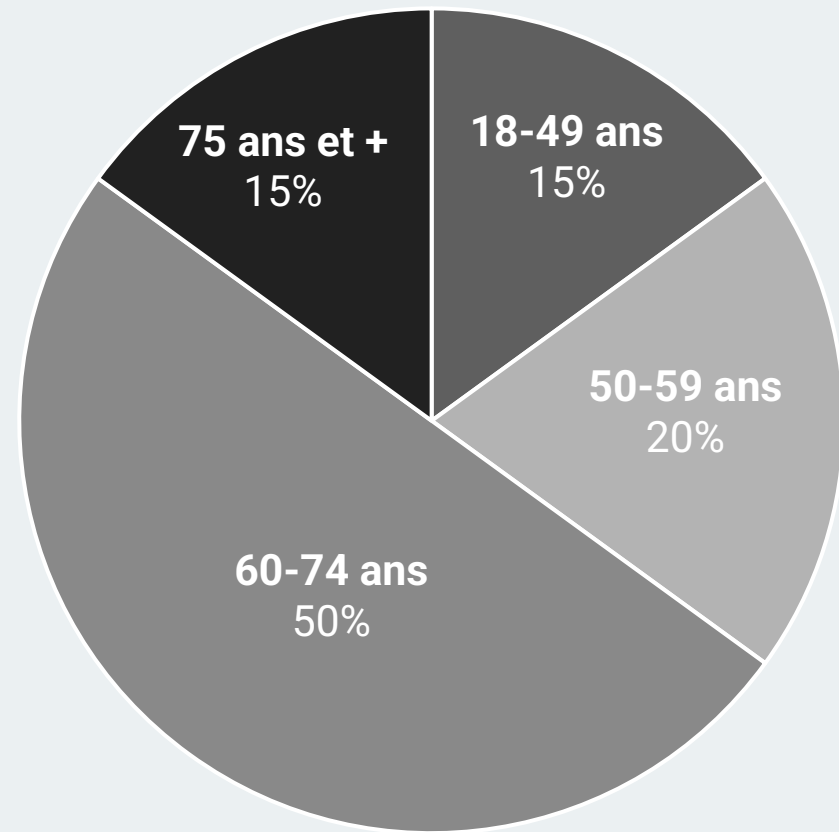
L'AUDIENCE

+ de 50 % ont
40 000 € et +
DE REVENUS ANNUELS NET/AN

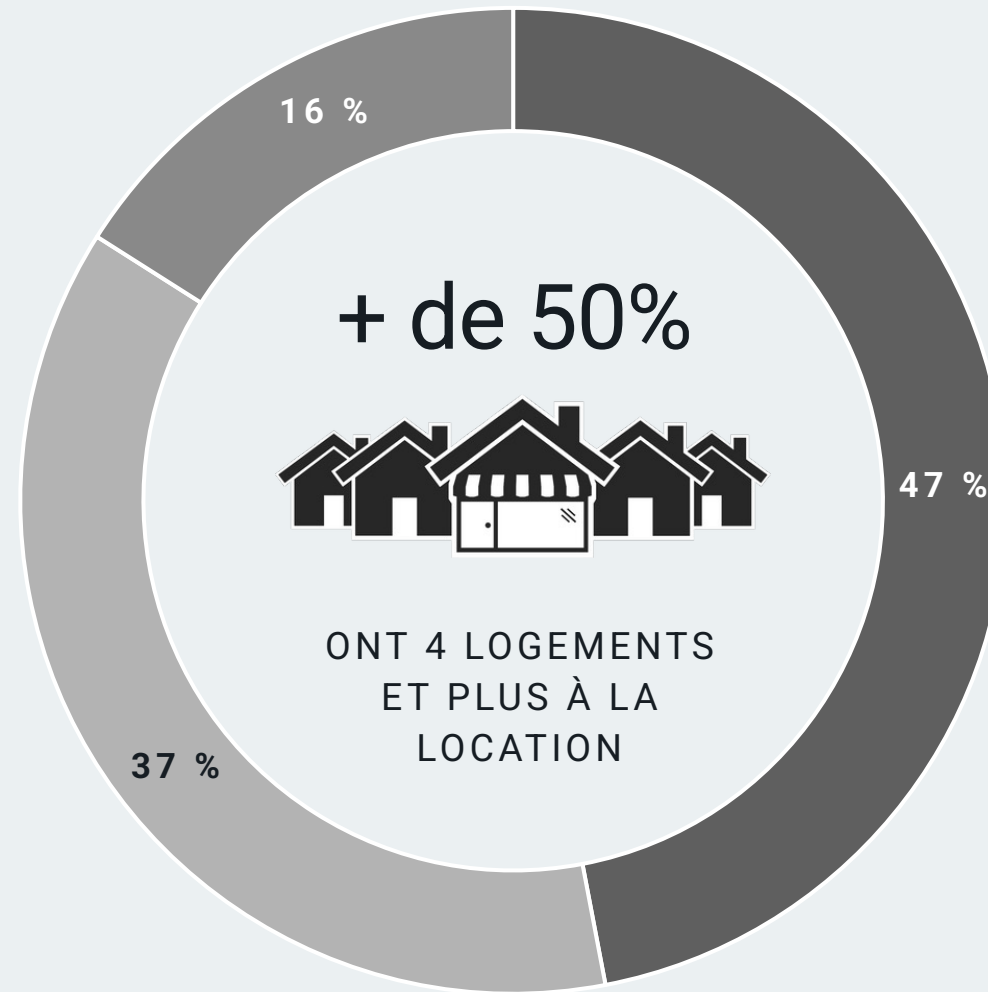


100%
de propriétaires

75% Immeubles
25% Maison



55 % sont retraités



■ 1 à 3 ■ 4 à 9 ■ 10 et +

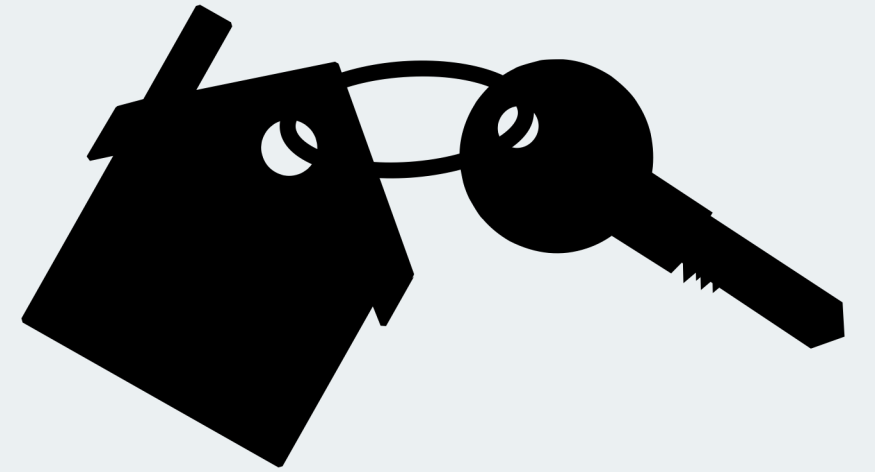
+ de 50%



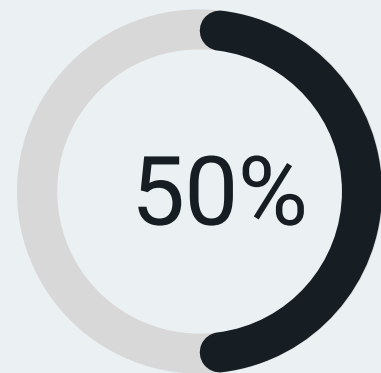
ONT 4 LOGEMENTS
ET PLUS À LA
LOCATION

L'UNPI

FOCUS PROPRIETAIRES BAILLEURS



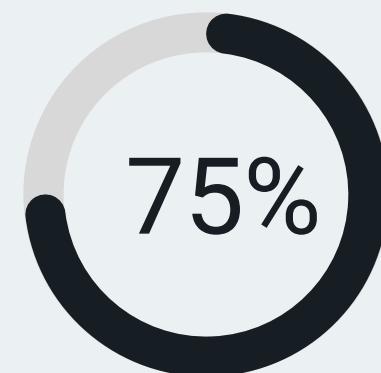
La Fiscalité



louent leur(s)
logement(s) vide au
régime réel

25%
LOUENT EN MEUBLÉ

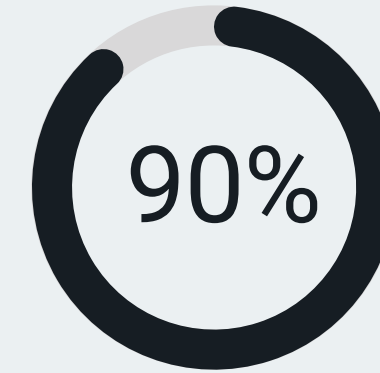
La Gestion



gèrent directement
la location de
leur(s) bien(s)

20%
DES LOCATAIRES SONT 'SAISONNIERS'
(étudiants / temporaires)

Les Travaux



financent les travaux sur
leurs économies ou
avec leurs revenus locatifs

+60%
NE CONNAISSENT PAS OU MAL LES
AIDES FINANCIÈRES AUX TRAVAUX

L'UNPI

LES SUPPORTS



REVUE

25 millions de Propriétaires
(certifié OJD)

Fréquence

Mensuelle (11 numéros)

Distribution

40 000 exemplaires

Audience

200 000 lecteurs



NEWSLETTER

Newsletter de l'UNPI

Fréquence

Mensuelle

Distribution

48 500 destinataires

Metrics

Taux ouverture moy. 35%

Taux clic moy. 7%



SITE INTERNET

www.unpi.org

Audience

31 000 visiteurs
uniques/an en 2023

Sessions

40 000 sessions en 2023



GOODIES

Agendas

Distribution

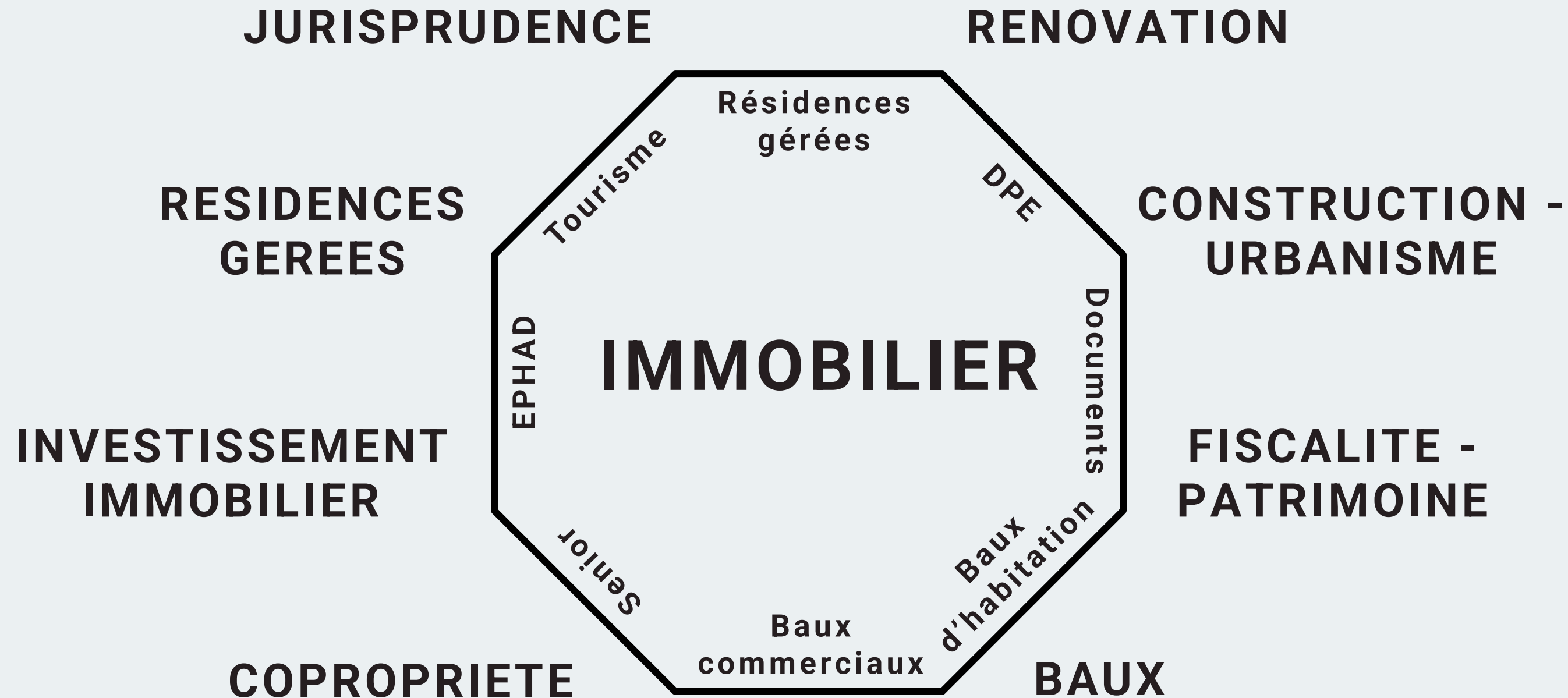
5 000 exemplaires

Visibilité

Logo en Dernière page
de couverture

L'UNPI

LES THEMATIQUES



CALENDRIER EDITORIAL

2024

S1

JANVIER - 580



**Adaptabilité
du logement,
adaptation au
vieillessement**

FEVRIER - 581



**Projet de loi
finances
Transition
énergétique**

MARS - 582



**Spécial
immobilier
Propriétaire**

AVRIL - 583



**Tout savoir
sur les
assurances
Impôts sur
le revenu**

MAI - 584



**Rénovation
complète
de son
logement**

JUIN - 585



**Les grands
ajustements
de la location
meublée**

S2

JUILLET / AOUT - 586



**Investir à
l'étranger**

SEPTEMBRE - 587



**L'immobilier
commercial**

OCTOBRE - 588



**Chauffage :
les meilleures
solutions**

NOVEMBRE - 589



**Spécial
Copropriété
Observatoire
des taxes
foncières**

DECEMBRE - 590



**Immobilier
à la
montagne**

L'UNPI

LES POINTS DE RENCONTRE



CHAMBRES LOCALES

120 chambres
dont **13 chambres**
régionales

Rencontres
80 permanences à
travers la France



REUNIONS

Nationales

Assemblée générale annuelle
Comités fédéraux

Locales

Réunions récurrentes
(trimestrielles ou semestrielles)
Réunions thématiques



L'UNPI

LES PARTENAIRES



L'UNPI

LES TARIFS 2024 (HT) - 25 Millions de Propriétaires

PREMIUM


4ÈME DE COUVERTURE	7 500€
2ÈME DE COUVERTURE	5 900€
3ÈME DE COUVERTURE	5 000€
DOUBLE PAGE D'OUVERTURE	10 500€

PRÉFÉRENTIELS

FACE SOMMAIRE	5 590€
1ER RECTO	5 290€
2ÈME RECTO	5 190€
3ÈME RECTO ET SUCCESSIF	4 750€
1ère double page	9 590€
2ème double page	9 190€
Double page 1er cahier	8 890€

STANDARDS

1/2 page (largeur ou hauteur)	3 050€
1/3 page (largeur ou hauteur)	2 190€
1/4 page (largeur ou hauteur)	1 590€



DOUBLE PAGE
420 x 280
+ 3mm

PAGE
210 x 280
+ 3mm

DEMI -PAGE
210 x 140
+ 3mm

Tous les PDF fournis doivent comporter 3mm de fond perdu.

L'UNPI

LES TARIFS 2024 (HT) - Offre Digitale & Physique

NEWSLETTER

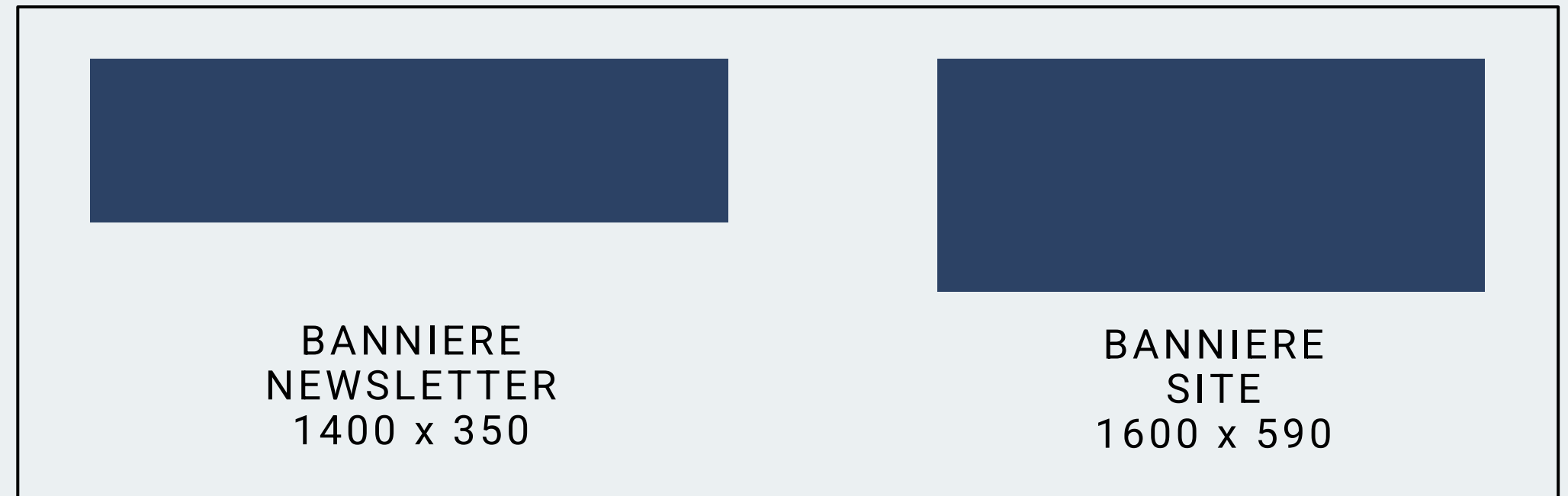
Bannière Premium	890€
Bannière Standard	750€
Article sponsorisé dans la newsletter mensuelle	1 490€
Newsletter dédiée	2 390€

SITE UNPI.ORG

Bannière Carrousel Homepage <i>15 jours</i>	450€
Bannière Pages secondaires <i>1 mois</i>	390€

RENCONTRES

Reunion Nationale	à partir de 800€
Webinaire national	1 290€
Reunion Locale	à partir de 500€



NB. L'offre liée au site www.unpi.org et aux rencontres de l'UNPI interviennent en complément d'un dispositif lié à la revue 25 Millions de Propriétaires et sa Newsletter mensuelle.

L'UNPI

POINTS CLES & TECHNIQUES



UNE AUDIENCE CSP + INTERESSEE & CAPTIVE

LA PLUS FORTE DIFFUSION AUPRES DES PROPRIETAIRES ET CO-PROPRIETAIRES

CALENDRIER DE PARUTION : Le 10 de chaque mois

Mode d'impression : format 210 x 280 mm - trame 175, gamme européenne - Quadri - Papier 90 g brillant

Façonnage : 2 piqûres à cheval

Périodicité : mensuelle, 11 numéros/an

Nombre de pages : 52

Remise des éléments : 20 jours maximum avant parution.

Éléments techniques : format PDF haute définition (minimum 300 dpi)

Pour les pleines pages, prévoir 3 mm de fonds perdus.

CONTACTEZ-NOUS



JEROME GRUGET

+33 6 12 73 61 64

jerome@takeoffmedias.com



SARAH HONIGBAUM

+33 6 22 23 03 28

sarah@takeoffmedias.com

